



WONEN IN WATERFRONT
HARDERWIJK

PRIJSLIJST

125 appartementen

Kop van de Bakens in Harderwijk

per 26-08-2020

Blok 1						
Bnr.	Type	Verdieping	Woonoppervlakte (in ca. m ²)	Aantal parkeerplaatsen	Buitenruimte (in ca. m ²)	Koopsom (vrij op naam)
1	appartement	BG	66	1	9	€ 263.200
2	maisonette	BG + 1e verdieping	63	1	16	VERKOCHT
3	appartement	1e verdieping	70	1	7,5	€ 258.260
4	appartement	1e verdieping	70	1	10,5	€ 258.260
5	appartement	1e verdieping	70	1	10,5	€ 258.260
6	appartement	1e verdieping	70	1	10,5	€ 258.260
7	appartement	1e verdieping	70	1	10,5	€ 258.260
8	appartement	1e verdieping	70	1	10,5	VERKOCHT
9	appartement	1e verdieping	70	1	10,5	VERKOCHT
10	appartement	1e verdieping	70	1	10,5	VERKOCHT
11	appartement	1e verdieping	70	1	10	€ 247.790
12	appartement	1e verdieping	62	1	5	VERKOCHT
13	appartement	1e verdieping	66	1	9	VERKOCHT
14	appartement	1e verdieping	69	1	21,5	€ 291.480
15	appartement	2e verdieping	70	1	10,5	€ 263.495
16	appartement	2e verdieping	70	1	10,5	€ 263.495
17	appartement	2e verdieping	70	1	10,5	€ 263.495
18	appartement	2e verdieping	70	1	10,5	€ 263.495
19	appartement	2e verdieping	70	1	10,5	€ 263.495
20	appartement	2e verdieping	70	1	10,5	VERKOCHT
21	appartement	2e verdieping	70	1	10,5	VERKOCHT
22	appartement	2e verdieping	70	1	10,5	VERKOCHT
23	appartement	2e verdieping	70	1	10	VERKOCHT
24	appartement	2e verdieping	62	1	5	€ 227.850
25	appartement	2e verdieping	66	1	10	VERKOCHT
26	appartement	2e verdieping	64	1	17,5	VERKOCHT
27	appartement	2e verdieping	69	1	9	VERKOCHT
28	appartement	3e verdieping	70	1	20	€ 282.690
29	appartement	3e verdieping	70	1	10,5	€ 268.730
30	appartement	3e verdieping	70	1	10,5	€ 268.730
31	appartement	3e verdieping	70	1	10,5	VERKOCHT
32	appartement	3e verdieping	70	1	10,5	VERKOCHT
33	appartement	3e verdieping	70	1	10,5	VERKOCHT
34	appartement	3e verdieping	70	1	10	€ 258.260
35	appartement	3e verdieping	62	1	5	VERKOCHT
36	appartement	3e verdieping	66	1	7,5	VERKOCHT
37	appartement	3e verdieping	64	1	7,5	VERKOCHT
38	appartement	3e verdieping	69	1	7,5	€ 289.745
39	appartement	4e verdieping	70	1	20	VERKOCHT



WONEN IN WATERFRONT HARDERWIJK

40	appartement	4e verdieping	70	1	10,5	€ 273.965
41	appartement	4e verdieping	70	1	5	€ 258.260
42	appartement	4e verdieping	62	1	5	€ 237.150
43	appartement	4e verdieping	66	1	7,5	VERKOCHT
44	appartement	4e verdieping	64	1	7,5	VERKOCHT
45	appartement	4e verdieping	69	1	7,5	€ 294.950
46	penthouse	5e verdieping	131	2	15	VERKOCHT
47	appartement	5e verdieping	69	1	7,5	€ 305.360
Blok 2						
Bnr.	Type	Verdieping	Woonoppervlakte (in ca. m ²)	Aantal parkeerplaatsen	Buitenruimte (in ca. m ²)	Koopsom (vrij op naam)
48	maisonette	BG + 1e verdieping	86	1	9	€ 316.720
49	appartement	1e verdieping	94	1	37	€ 399.500
50	appartement	1e verdieping	94	1	37	€ 399.500
51	appartement	2e verdieping	94	1	9	€ 385.400
52	appartement	2e verdieping	70	1	9,5	VERKOCHT
53	appartement	2e verdieping	94	1	9	€ 385.400
54	appartement	3e verdieping	94	1	9	€ 394.800
55	appartement	3e verdieping	70	1	9,5	VERKOCHT
56	appartement	3e verdieping	94	1	9	€ 394.800
57	appartement	4e verdieping	94	1	9	€ 404.200
58	appartement	4e verdieping	70	1	9,5	VERKOCHT
59	appartement	4e verdieping	94	1	9	VERKOCHT
60	appartement	5e verdieping	139	1	9	€ 622.025
61	appartement	5e verdieping	132	1	9	VERKOCHT
62	appartement	6e verdieping	139	1	9	€ 622.025
63	appartement	6e verdieping	132	1	9	VERKOCHT
64	appartement	7e verdieping	139	1	9	€ 632.450
65	appartement	7e verdieping	132	1	9	€ 602.420
66	appartement	8e verdieping	139	1	9	€ 642.875
67	appartement	8e verdieping	132	1	9	€ 612.350
68	appartement	9e verdieping	139	2	9	€ 653.300
69	appartement	9e verdieping	132	2	9	€ 622.280
70	penthouse	10e verdieping	140	2	9	€ 797.430
71	penthouse	10e verdieping	133	2	9	VERKOCHT
Blok 3						
Bnr.	Type	Verdieping	Woonoppervlakte (in ca. m ²)	Aantal parkeerplaatsen	Buitenruimte (in ca. m ²)	Koopsom (vrij op naam)
72	appartement	BG	64	1	9	€ 257.600
73	appartement	1e verdieping	73	1	30	VERKOCHT
74	appartement	1e verdieping	102	1	29,5	VERKOCHT
75	appartement	2e verdieping	102	1	9	VERKOCHT
76	appartement	2e verdieping	103	1	9	€ 421.070
77	appartement	3e verdieping	102	1	9	VERKOCHT
78	appartement	3e verdieping	103	1	9	VERKOCHT
79	penthouse	4e verdieping	102	2	9	€ 460.350
80	penthouse	4e verdieping	103	2	9	€ 461.700



WONEN IN WATERFRONT HARDERWIJK

Blok 4						
Bnr.	Type	Verdieping	Woonoppervlakte (in ca. m ²)	Aantal parkeerplaatsen	Buitenruimte (in ca. m ²)	Koopsom (vrij op naam)
81	maisonette	BG + 1e verdieping	141	1	30	€ 513.190
82	appartement	BG	65	1	7	€ 257.540
83	appartement	1e verdieping	114	1	21	€ 477.960
84	appartement	2e verdieping	115	1	9	€ 470.270
85	appartement	2e verdieping	114	1	9	VERKOCHT
86	appartement	3e verdieping	115	1	9	€ 481.740
87	appartement	3e verdieping	114	1	9	VERKOCHT
88	penthouse	4e verdieping	97	2	15	VERKOCHT
89	penthouse	4e verdieping	96	2	15	€ 477.900
Blok 5						
Bnr.	Type	Verdieping	Woonoppervlakte (in ca. m ²)	Aantal parkeerplaatsen	Buitenruimte (in ca. m ²)	Koopsom (vrij op naam)
90	maisonette	BG + 1e verdieping	95	1	7,5	VERKOCHT
91	appartement	BG	81	1	7	VERKOCHT
92	appartement	1e verdieping	112	1	17	€ 451.575
93	appartement	1e verdieping	86	1	7,5	VERKOCHT
94	appartement	1e verdieping	69	1	17	€ 281.070
95	appartement	2e verdieping	88	1	7	€ 360.800
96	appartement	2e verdieping	102	1	7,5	VERKOCHT
97	appartement	2e verdieping	86	1	7,5	VERKOCHT
98	appartement	2e verdieping	69	1	9,5	VERKOCHT
99	appartement	3e verdieping	88	1	7	VERKOCHT
100	appartement	3e verdieping	102	1	7,5	VERKOCHT
101	appartement	3e verdieping	86	1	7,5	VERKOCHT
102	appartement	3e verdieping	69	1	9,5	VERKOCHT
103	appartement	4e verdieping	88	1	7	€ 378.400
104	penthouse	4e verdieping	141	2	7,5	€ 695.000
105	penthouse	4e verdieping	117	2	16,5	€ 544.980
106	penthouse	5e verdieping	216	2	81	VERKOCHT
Blok 6						
Bnr.	Type	Verdieping	Woonoppervlakte (in ca. m ²)	Aantal parkeerplaatsen	Buitenruimte (in ca. m ²)	Koopsom (vrij op naam)
107	maisonette	BG + 1e verdieping	119	1	47	€ 445.500
108	maisonette	BG + 1e verdieping	91	1	9	€ 349.965
109	maisonette	BG + 1e verdieping	120	1	46,5	€ 448.875
110	appartement	2e verdieping	97	1	9,5	VERKOCHT
111	appartement	2e verdieping	69	1	9,5	VERKOCHT
112	appartement	2e verdieping	97	1	9	VERKOCHT
113	penthouse	3e verdieping	133	2	14	€ 596.700
114	penthouse	3e verdieping	132	2	13,5	€ 595.800
115	penthouse	4e verdieping	132	2	13,5	€ 628.425
116	penthouse	4e verdieping	132	2	13,5	€ 627.950



WONEN IN WATERFRONT HARDERWIJK

Blok 7						
Bnr.	Type	Verdieping	Woonoppervlakte (in ca. m ²)	Aantal parkeerplaatsen	Buitenruimte (in ca. m ²)	Koopsom (vrij op naam)
117	maisonette	BG + 1e verdieping	120	1	46,5	VERKOCHT
118	maisonette	BG + 1e verdieping	85	1	9,5	VERKOCHT
119	appartement	1e verdieping	110	1	42,5	€ 458.415
120	appartement	2e verdieping	97	1	9	VERKOCHT
121	appartement	2e verdieping	75	1	9,5	€ 306.270
122	appartement	2e verdieping	110	1	9	€ 450.180
123	penthouse	3e verdieping	124	2	18,5	€ 568.560
124	penthouse	3e verdieping	131	2	30	€ 622.250
125	penthouse	4e verdieping	118	2	78	VERKOCHT

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.
Genoemde prijzen zijn prijs vast tot 1 oktober 2020.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- * de grondkosten en aanneemsom;
- * de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- * de notariskosten t.b.v. het transport;
- * berging en parkeerplaats(en) in het parkeerhof;
- * sanitair + tegelwerk.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * de kosten voor eventueel meerwerk;
- * de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- * alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- * renteverlies tijdens de bouw;
- * de abonnementskosten voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en glasvezel;
- * de leveringsovereenkomst en de huur- en gebruikskosten m.b.t. Warmte-Koude installatie.

Voor meer informatie en verkoop:



Brandt Makelaars
0341 - 41 64 26



Van der Hoek Makelaardij
0341- 41 22 41