



WONEN IN WATERFRONT
HARDERWIJK

Prijslijst Boothuizen fase 2 Waterfront

20 boothuizen

5 individuele ligplaatsen

Onderstaande boothuizen en ligplaatsen worden na inschrijving toegewezen door Ontwikkelingscombinatie Waterfront Harderwijk V.O.F. Wilt u een boothuis of ligplaats kopen? Vul het online inschrijfformulier in en maak uw voorkeuren bekend op www.woneninwaterfront.nl

BOOTHUIZEN, per boothuis inclusief 2 privé parkeerplaatsen.

Bouw-nummer	Boothuis (in ca. m ²)	Kavel- oppervlakte (in ca. m ²)	Gebruiks- oppervlakte (in ca. m ²)	Koopsom (excl. BTW) Casco	Koopsom (excl. BTW) Basis
21	5 x 11 - hoek	136	105	€ 264.463	€ 285.124
22	5 x 11	130	105	€ 258.264	€ 278.926
23	6 x 14	156	180	€ 314.050	€ 334.711
24	6 x 14	156	180	€ 309.917	€ 330.579
25	7 x 17	182	290	€ 347.107	€ 367.769
26	7 x 17	182	290	€ 347.107	€ 367.769
27	6 x 14	156	180	€ 314.050	€ 334.711
28	5 x 11	130	105	€ 241.736	€ 262.397
29	5 x 11	130	105	€ 247.934	€ 268.595
30	5 x 11 - hoek	136	105	€ 264.463	€ 285.124
31	5 x 11 - hoek	136	105	€ 264.463	€ 285.124
32	5 x 11	130	105	€ 258.264	€ 278.926
33	6 x 14	156	180	€ 314.050	€ 334.711
34	6 x 14	156	180	€ 309.917	€ 330.579
35	7 x 17	182	290	€ 347.107	€ 367.769
36	7 x 17	182	290	€ 347.107	€ 367.769
37	6 x 14	156	180	€ 314.050	€ 334.711
38	5 x 11	130	105	€ 241.736	€ 262.397
39	5 x 11	127	105	€ 247.934	€ 268.595
40	5 x 11 - hoek	118	105	€ 264.463	€ 285.124

LIGPLAATSEN, per ligplaats 2 privéparkeerplaatsen.

Bouwletter	Kavel-oppervlakte (in ca. m ²)	Afmetingen (in ca. m ¹)	Koopsom (excl. BTW)
F	181	6,9 x 26	€ 37.190
G	144	5,5 x 26	€ 28.926
H	144	5,5 x 26	€ 28.926
I	107	5,5 x 17,8 - 21,0	€ 28.926
J	108	6,8 x 13,5 - 17,8	€ 28.926



WONEN IN WATERFRONT HARDERWIJK

Bijzonderheden:

- De boothuizen hebben een recreatieve bestemming.
- Alle boothuizen én ligplaatsen hebben 2 privé parkeerplaatsen in eigendom.
- Genoemde gebruiksoppervlakte bij de boothuizen is exclusief oppervlakte buitensteiger.
- De ligplaatsen worden bij start verkoop eerst aangeboden aan de kopers van de boothuizen.
- Verkoop en inschrijving is een online proces vanuit de website www.woneninwaterfront.nl.
- Er is geen sprake van gemeentelijke toewijzing omdat de boothuizen een recreatieve bestemming hebben. Er wordt toegewezen op basis van de aangegeven voorkeuren bij inschrijving. Wanneer er veelvoudig een voorkeur is voor een boothuis, wordt er door de directie van de Ontwikkelingscombinatie geloot.
- Voor de details over de casco en basisuitvoering, lees de Technische Omschrijving.
- Koopt u een boothuis o.b.v. casco uitvoering? Een casco boothuis heeft een minimale afbouwverplichting om te voldoen aan het bouwbesluit met de functie Logies. De Koper / Verkrijger heeft de verplichting het boothuis uiterlijk 1 jaar na oplevering hieraan te laten voldoen. Voor nadere informatie over de wettelijke eisen rond het geldende bouwbesluit, kunt u terecht bij de Gemeente Harderwijk.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden verleend. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.

Datum prijslijst: 19 december 2019

Genoemde prijzen zijn vast tot: 1 maart 2020.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- * de grondkosten en de aanneemsom;
- * de notariskosten t.b.v. het transport;

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- * alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- * renteverlies tijdens de bouw;
- * de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

Voor meer informatie en verkoop:



Brandt Makelaars
Reyer Schuurkamp

Verkeersweg 5
3842 LD Harderwijk

info@brandtmakelaars.nl
www.brandtmakelaars.nl