



Brandt Makelaars
 Verkeersweg 5
 3842 LD Harderwijk
 tel. 0341-416 426
 www.brandtmakelaars.nl
 info@brandtmakelaars.nl

Reijer Schuurkamp
 tel. 06 46 233 225



Disclaimer
 Niets uit deze uitgave mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Waterfront (samenwerkende partijen). De situatietekening en de artist impressions behorend bij deze verkoopdocumentatie zijn zo natuurgetrouw mogelijk getekend. Aan deze illustraties kunnen echter geen rechten worden ontleend. Aan de situatietekening kunnen geen rechten worden ontleend ten aanzien van de openbare inrichting van het plan, met name met betrekking tot parkeerplaatsen, straten, paden, lichtmasten, rioolputten, groenvoorziening, speelgelegenheid, waterpartijen e.d. Alle genoemde maten in deze documentatie zijn 'circa'-maten.

juni2019/code 2019-20-06-01

11 KAVELS

OP HET NOORDEREILAND



www.woneninwaterfront.nl

WONEN IN WATERFRONT
 HARDERWIJK

PERMANENT OP VAKANTIE ÉN THUIS TEGELIJKERTIJD!

Aan de noordzijde van het Noordereiland komen kavels voor exclusieve vrijstaande woningen. Een fabelachtige woonplek aan het water waar u naar eigen inzicht en in eigen opdracht uw woning kunt realiseren. Enerzijds liggen de kavels aan de straat Langezand en anderzijds aan het (vaar)water, richting De Randmeren, en tegenover Jachthaven De Knar.

Zó wonen aan het water, bij het Wolderwijd, het Veluwemeer én de historische binnenstad van Harderwijk is een unicum. Dit zijn de allerlaatste kavels.

Het beeldkwaliteitsplan geeft aan binnen welke kaders u uw droomhuis kunt ontwerpen en realiseren. Het procesdocument geeft onder andere aan wat het tijdsplan is onderweg naar start bouw. Met het beeldkwaliteitsplan en het kavelpaspoort als uitgangspunt, vinden gesprekken plaats met de gemeente en de supervisor, zodat u samen met uw architect en aannemer uw droomhuis kunt realiseren. Het ontwerpen van een woning is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid, daarom bieden wij u bij de opstart, als service, de diensten van een deskundig bouwbegeleider aan. (De woningen op de impressies zijn een ruimtelijk voorbeeld.)

Per auto bereikt u, via Langezand, in korte tijd de uitvalswegen zoals de N302 en de A28. Via de nieuwe verbinding met de Boulevard fietst u in no-time naar de historische binnenstad. Het Noordereiland is met het Zuidereiland verbonden middels een dam voor fietsers en voetgangers en is alleen toegankelijk voor grote voertuigen bij calamiteiten. Het Noordereiland is ook met een brug verbonden aan de Waterstadboulevard. Hier kan alle verkeer gebruik van maken.

Kaveloppervlak (circa maten)

Kavel J	536 m ²	Kavel P	509 m ²
Kavel K	531 m ²	Kavel Q	459 m ²
Kavel L	498 m ²	Kavel R	442 m ²
Kavel M	498 m ²	Kavel S	453 m ²
Kavel N	494 m ²	Kavel T	420 m ²
Kavel O	502 m ²		



PROCES | VAN ZAND NAAR KASTEEL...



ONTWIKKELPROCES IN ACHT STAPPEN

01

De inschrijftermijn sluit 2 weken na start verkoop.

02

De gemeente Harderwijk wijst de kavels toe.

03

Na toewijzing en vóór eventuele aankoop van de kavel, vindt er een informatieavond plaats.

04

Komen uw woonwensen en het Beeldkwaliteitsplan overeen? Dan wordt de koopovereenkomst getekend.

05

Binnen 1 maand na tekenen voldoet u bij de notaris een waarborgsom van €25.000,-.

06

U, uw architect en de supervisor van de gemeente gaan samen in gesprek met als doel dat uw aanvraag voor de omgevingsvergunning uiterlijk 4 maanden vóór gereed komen bouwrijpe grond, wordt ingediend. Ofwel, ons advies is dat u uw aanvraag omstreeks februari 2020 indient.

07

Notariële levering van de grond vindt plaats binnen 2 maanden na gereed komen bouwrijpe grond. Na deze twee maanden gaat de grondrente in.

08

De bouw start binnen 3 maanden na gereed komen bouwrijpe grond, ongeacht of de omgevingsvergunning op tijd onherroepelijk is.