



WONEN IN WATERFRONT
HARDERWIJK

Prijslijst Boothuizen Waterfront

versie 25-07-2018

8 Boothuizen 5 x 11 m¹, type 1

6 Boothuizen 6 x 14 m¹, type 2

6 Boothuizen 7 x 17 m¹, type 3

Bouw-nummer	Type	Type Boothuis	GBO (in ca. m ²)	Koopsom (excl. BTW)
1	1	5 x 11 - hoek	92	Verkocht
2	1	5 x 11	92	Verkocht
3	2	6 x 14	146	Verkocht
4	2	6 x 14	146	Verkocht
5	3	7 x 17	212	Verkocht
6	3	7 x 17	212	€ 326.500,-
7	3	7 x 17	212	€ 326.500,-
8	2	6 x 14	146	€ 281.500,-
9	1	5 x 11	92	Verkocht
10	1	5 x 11 - hoek	92	verkocht
11	1	5 x 11 - hoek	92	verkocht
12	1	5 x 11	92	verkocht
13	2	6 x 14	146	Verkocht
14	2	6 x 14	146	verkocht
15	3	7 x 17	212	Verkocht
16	3	7 x 17	212	€ 326.500,-
17	3	7 x 17	212	verkocht
18	2	6 x 14	146	verkocht
19	1	5 x 11	92	verkocht
20	1	5 x 11 - hoek	92	verkocht

Genoemde koopsom is **exclusief** btw ad 21%.

Genoemde koopsom is inclusief:

- 2 parkeerplaatsen met afsluitbeugels t.p.v. de entree van de boothuizen;
- gescheiden entreedeuken naar boothuis en bovengelegen ruimte;
- elektrisch, op afstand bedienbare, overheaddeur t.b.v. het boothuis in geïsoleerde uitvoering;
- cv-installatie met HR combi-ketel en vloerverwarming t.p.v. de 1^e verdieping;
- badkamer met douchecabine, wastafel en toilet in nette eenvoudige uitvoering op de 1^e verdieping;
- loggia, aan de waterzijde, met openslaande deuren op de 1^e verdieping;
- entresol in houten constructie met een hekwerk en een dichte trap vanaf de 1^e verdieping;
- isolatiewaarden en brandvertragende maatregelen conform bouwbesluit voor woningen;
- afgedopte leidingen voor gas, water, afvoer en elektra t.b.v. een keukenopstelling op een nader in overleg met de bouwer te bepalen plaats.

LIGPLAATSEN

De 5 ligplaatsen (ad. € 17.500,-- **exclusief** btw) zijn verkocht.



WONEN IN WATERFRONT HARDERWIJK

Bijzonderheden:

- Alle boothuizen hebben 2 parkeerplaatsen in eigendom;
- Prijzen inclusief rentevergoeding over grond- en bouwkosten tot en met 1 december 2017
- De verschuldigde BTW komt voor rekening van koper. De kosten van de notariële overdracht komen voor rekening van verkoper.

In de contractstukken zal standaard geen ontbindende voorwaarde voor het verkrijgen van een hypotheek worden opgenomen daar het recreatief onroerend goed betreft.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Deze prijslijst is geldig tot en met 1 september 2018.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- * de grondkosten en de aanneemsom;
- * de notariskosten t.b.v. het transport;
- * loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- * honoraria architect en adviseurs;
- * verkoopkosten en overdrachtskosten;
- * Eenmalige aanleg- en sluitkosten van elektra, gas, water en riolering.
- * De kosten van gebruik van water, gas en elektriciteit zijn tot op de dag van de oplevering voor rekening van de verkoper.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf 01 december 2017 tot aan transport bij de notaris
- * alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- * renteverlies tijdens de bouw;
- * aanleg- en aansluitkosten van telefoon, televisie en internet zijn voor uw eigen rekening.

Voor meer informatie en verkoop:



Brandt Makelaars
Reyer Schuurkamp

Verkeersweg 5
3842 LD Harderwijk

info@brandtmakelaars.nl
www.brandtmakelaars.nl