

Hoe werkt de gemeentelijke toewijzingsprocedure nu eigenlijk?

U heeft interesse in een nieuwbouwproject waar de gemeentelijke toewijzingsprocedure van toepassing is.

Deze toewijzingsprocedure is sinds 01 mei 2018 gewijzigd en wij leggen u graag uit hoe één en ander nu in z'n werk gaat. De uitleg staat vermeld op zowel de voor- als achterzijde van dit blad!

U heeft na de start van het nieuwbouwproject twee weken de tijd (zie uiterste inleverdatum op het inschrijfformulier) om het bijbehorende inschrijfformulier geheel ingevuld en ondertekend te retourneren aan Brandt Makelaars. Op dit formulier kunt u voor maximaal twee bouwnummers uw voorkeur aangeven. Iedereen die interesse heeft in het project dient zich middels dit formulier in te schrijven.

Na eerder genoemde twee weken brengt Brandt Makelaars alle inschrijfformulieren naar de gemeente en deze bepaalt vervolgens de volgorde waarop kandidaten door de makelaar benaderd moeten worden. Dit geschiedt aan de hand van het puntenstelsel (hoe langer ingeschreven, hoe meer punten, hoe hoger op de lijst). Kandidaten die niet bij de Gemeente Harderwijk als woningzoeker staan ingeschreven, worden ook door de Gemeente Harderwijk op de lijst geplaatst, echter na de kandidaten die wel staan ingeschreven als woningzoeker.

De makelaar begint bij de eerste kandidaat op de lijst en koppelt die kandidaat aan het bouwnummer van zijn eerste voorkeur. Vervolgens krijgt de tweede kandidaat ook het bouwnummer van zijn eerste voorkeur, of als toevallig de eerste kandidaat die al had, de tweede voorkeur. Zo gaat het ook met kandidaat drie en verder. Wij kijken steeds of de eerste of tweede voorkeur voor een bouwnummer beschikbaar is. Zo ja, wordt u daaraan gekoppeld en zo nee, komt u op de reservelijst te staan.

Let op! Per 01 mei 2018 geldt dat uw inschrijving en daarmee uw punten komen te vervallen als u een woning krijgt toegewezen van uw eerste of tweede voorkeur. Als u eventueel geen gebruik maakt van dit aanbod, kunt u zich bij een volgend project wel opnieuw aanmelden, maar heeft u geen voorrang meer.

Zijn er na de eerste toewijzing nog bouwnummers niet gekozen door kandidaten en dus nog beschikbaar, dan pakken wij de reservelijst erbij en nemen contact op met de eerste kandidaat op die lijst. Wij bespreken met deze kandidaat welke bouwnummers er nog beschikbaar zijn.

Heeft men interesse in een bepaald beschikbaar bouwnummer, dan wordt men door ons aan dat bouwnummer gekoppeld. Vervolgens benaderen wij de nummer twee op de reservelijst en volgen daar dezelfde procedure, net zo lang tot alle bouwnummers zijn toegewezen of er geen kandidaten meer zijn. Indien er dan nog wel bouwnummers beschikbaar zijn, maar geen kandidaten meer op de lijst, kunnen wij deze vrij verkopen aan elke kandidaat die zich bij ons meldt.

Zijn alle bouwnummers toegewezen, dan worden de kandidaten die nog niet aan bod zijn gekomen eveneens toegevoegd aan de reservelijst. Deze lijst wordt ook gebruikt als er bouwnummers "terugkomen", omdat de kandidaat die het betreffende bouwnummer toegewezen gekregen had, er om welke reden dan ook niet mee verder gaat.

Z.O.Z.



WONEN IN WATERFRONT
HARDERWIJK



Komt zo'n bouwnummer terug, dan bellen wij met de eerste kandidaat van de reservelijst die op dat moment aan de beurt is en informeren of er interesse voor dat bouwnummer is. Zo ja, wordt die kandidaat aan dat bouwnummer gekoppeld. Zo nee, gaan wij naar de volgende kandidaat op de reservelijst.

De kandidaten die door ons een bouwnummer toegewezen gekregen hebben worden uitgenodigd voor een gesprek bij Brandt Makelaars op kantoor. Tijdens dit gesprek wordt men volledig over het project, de bouw en de planning geïnformeerd.

Aan het eind van het gesprek kan men dan aangeven of men verder wil met het toegewezen bouwnummer en krijgt men van dat bouwnummer de uitgebreide kopersmap uitgereikt. Hierin bevinden zich de bouwtekeningen, de technische omschrijving, de meer- en minderwerklijst, de concept contractstukken, de garantie-informatie van het SWK, de concept akte van levering etc.

Na bestudering van deze kopersmap en nadat eventuele vragen van de kandidaat door de makelaar zijn beantwoord, geeft een kandidaat definitief aan de makelaar door of men tot koop over gaat of niet. Uiteraard is dat onder het voorbehoud dat men nog een financiering verkrijgt.

